

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 253/TB-CTHADS

Đồng Tháp, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 31-24-4/2025/QC-ĐN-ĐT ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33 đường Lưu Văn Lang, Khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại liên hệ: 0816 052 133 - 0816 168 133.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất SKC diện tích thực tế 507,9m² thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 71 toạ lạc xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp theo Trích lục bản đồ địa chính số 5553/2024/TL.BĐ ngày 15/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò, công trình xây dựng trên đất và máy móc thiết bị.



*** Đặc điểm tài sản**

a. Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất

Theo giấy tờ pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 981559, sổ vào sổ cấp GCN: CS09768 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/6/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Út, tài sản có đặc điểm như sau:

***Thửa đất:**

- Thửa đất số: **34**;
- Tờ bản đồ số: **71**;
- Địa chỉ: xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;
- Diện tích: **577m²** (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

***Công trình xây dựng khác:** Loại công trình: Trạm xăng dầu Quốc Minh.

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Mái che trụ bơm, nhà bán hàng	60,0	60,0	Sở hữu riêng	Cấp 3	-/-
Khu vực bồn chứa	44,4	44,4	Sở hữu riêng	Cấp 3	-/-

Theo hiện trạng:

***Quyền sử dụng đất**

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 5553/2024/TL.BĐ ngày 15/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò, tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 34
- Tờ bản đồ số: 71
- Địa chỉ: xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;
- Diện tích thực tế: **507,9m²**
- Mục đích sử dụng: SKC.

- Tứ cạnh như sau:

+ Hướng Đông tiếp giáp đất do Ban quản lý Dự án & phát triển quỹ đất huyện Lập Vò quản lý (Toàn sáng cũ) có chiều dài 33.57m.

+ Hướng Tây tiếp giáp đất của bà Nguyễn Lê Hoài Thu có chiều dài 33,7m.

+ Hướng Nam tiếp giáp đất của ông Đoàn Văn Chánh có chiều dài 14,95m.

+ Hướng Bắc tiếp giáp đường Quốc lộ 80 có chiều dài 17,62m.

***Công trình xây dựng trên đất có đặc điểm như sau:**

STT	Tên tài sản	Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật
1	Nhà bán hàng giáp Quốc lộ 80.	Diện tích xây dựng: 40,29m ² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2018. Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch Ceramic, mái tole, trần nhựa. Cửa đi khung sắt + kính, cửa sổ khung sắt + kính (không trang trí mặt tiền).
2	Mái che trụ xăng.	Diện tích xây dựng: 209,93m ² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2018. Kết cấu chung: Khung cột thép, nền xi măng, mái tole, trần tole.
3	Sân bê tông.	Diện tích xây dựng: 96,44m ² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2018. Kết cấu chung: Nền lát dal bê tông cốt thép đúc sẵn dày 5cm (đã bao gồm cát đệm dày 30cm).
4	Sân đường đá nhựa.	Diện tích xây dựng: 44,01m ² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2018. Kết cấu chung: Nền trải đá + nhựa đường.
5	Tường rào bao quanh.	Diện tích xây dựng: 170,1m ² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2018. Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch.
6	Tường rào lưng + lưới B40.	Diện tích xây dựng: 29,7m ² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2018. Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường lưng xây gạch, phía trên khung thép + lưới B40.
7	Hồ chứa nước.	Diện tích xây dựng: 12,8m ² . Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2018. Kết cấu chung: Đà kiềng, đà giằng và mặt đáy hồ bê tông cốt thép, vách xây tô tường 100.
8	Lưới rào B40.	Năm xây dựng: Không rõ năm xây dựng. Kết cấu: Khung thép + lưới B40. Diện tích xây dựng: 30m ² .

***Máy móc thiết bị**

- **Bồn chứa nhiên liệu:** Số lượng 2 cái, tổng sức chứa : 41m³. Trong đó: 01 bồn có dung tích 25m³ và 01 bồn 16m³ được ngăn làm 02 ngăn 04m³ và 12m³.

Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, các bồn chứa đều trống, không chứa lượng xăng/dầu hay bất kì chất lỏng nào khác.

- **Trụ bơm xăng/dầu:** Số lượng 04 cái.

Hiện trạng: Tại thời điểm kê biên, các trụ bơm này không hoạt động, các máy móc, motor, dụng cụ đo lường bên trong máy đã bị tháo mất, không xác định phần trăm chất lượng còn lại của các trụ bơm.

- **Bồn chứa nước INOX:** 01 cái được đặt trên cao (cách mặt đất khoảng 03m), dung tích khoảng 1,5m³.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.834.217.270 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm ba mươi bốn triệu, hai trăm mười bảy nghìn, hai trăm bảy mươi đồng).

Giá khởi điểm của tài sản chưa gồm thuế GTGT, lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân/thuế thu nhập doanh nghiệp, người trúng đấu giá chịu các khoản thuế, lệ phí này.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ.**

Tiền đặt trước (**10% giá khởi điểm**): **283.421.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười bốn triệu chín trăm mười ba nghìn đồng).** Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày **23/4/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **25/4/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản. (Cửa hàng Xăng dầu Quốc Minh (Trường Phúc), ấp Vĩnh Bình A, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp).

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày **14/4/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/5/2025** (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày **14/4/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/5/2025**.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **1402133133** mở tại **BIDV - Chi nhánh Sài Gòn**

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước “**HĐ số 31.24 PL4 ĐT**”

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến **17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025**. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.



8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 08/5/2025

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33 đường Lưu Văn Lang, Khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại liên hệ: 0816 052 133 - 0816 168 133.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Ngọc Kiều